

## ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 27 ноября 2017 г. N 466-п

#### О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ, ПОРЯДКЕ СОГЛАСОВАНИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ ИМУЩЕСТВА, ЗАКРЕПЛЕННОГО ЗА ГОСУДАРСТВЕННЫМИ УЧРЕЖДЕНИЯМИ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

##### Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 21.06.2019 N 203-п,  
от 25.12.2020 N 616-п, от 12.08.2022 N 388-п, от 23.06.2023 N 279-п,  
от 14.07.2023 N 339-п)

В соответствии со [статьей 9](#) Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 16 декабря 2010 года N 225-оз "Об управлении и о распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры", учитывая решение Общественного совета при Департаменте по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (протокол от 27 апреля 2017 года N 2), Правительство Ханты-Мансийского автономного округа - Югры постановляет:

##### 1. Утвердить:

1.1. [Порядок](#) предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (приложение 1).

1.2. [Порядок](#) согласования предоставления в аренду имущества, закрепленного за государственными учреждениями Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на праве оперативного управления (приложение 2).

2. Установить, что информация об имуществе, находящемся в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и предназначенном для сдачи в аренду, размещается Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на своем официальном сайте, а также на едином официальном сайте государственных органов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры ([www.admhmao.ru](http://www.admhmao.ru)).

3. Договоры аренды, заключенные до дня вступления в силу настоящего постановления, а также договоры аренды, подлежащие заключению по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, объявленных до дня вступления в силу настоящего постановления, действуют на условиях, на которых они были заключены (должны быть заключены по результатам торгов), до окончания срока их действия.

---

#### 4. Признать утратившими силу:

##### 4.1. Постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры:

от 25 сентября 2010 года [N 223-п](#) "О порядке передачи в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры";

от 2 апреля 2011 года [N 102-п](#) "О внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25 сентября 2010 года N 223-п "О порядке передачи в аренду объектов государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры";

от 7 октября 2011 года [N 361-п](#) "О внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25 сентября 2010 года N 223-п "О порядке передачи в аренду объектов государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры";

от 1 февраля 2013 года [N 32-п](#) "О внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25 сентября 2010 года N 223-п "О порядке передачи в аренду объектов государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры";

от 15 марта 2013 года [N 77-п](#) "О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры";

от 27 декабря 2013 года [N 584-п](#) "О внесении изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25 сентября 2010 года N 223-п "О порядке передачи в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры";

от 28 марта 2014 года [N 113-п](#) "О внесении изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25 сентября 2010 года N 223-п "О порядке передачи в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры";

от 1 августа 2014 года [N 289-п](#) "О внесении изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25 сентября 2010 года N 223-п "О порядке передачи в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры";

от 8 мая 2015 года [N 137-п](#) "О внесении изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25 сентября 2010 года N 223-п "О порядке передачи в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры";

от 11 ноября 2016 года [N 455-п](#) "О внесении изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25 сентября 2010 года N 223-п "О порядке передачи в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры";

---

---

Ханты-Мансийского автономного округа - Югры";

от 16 декабря 2016 года [N 527-п](#) "О внесении изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25 сентября 2010 года N 223-п "О порядке передачи в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры";

от 17 февраля 2017 года [N 61-п](#) "О внесении изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25 сентября 2010 года N 223-п "О порядке передачи в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры";

от 19 мая 2017 года [N 197-п](#) "О внесении изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25 сентября 2010 года N 223-п "О порядке передачи в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры".

4.2. [Пункт 3](#) постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 19 декабря 2014 года N 497-п "О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры".

5. Настоящее постановление вступает в силу с 1 апреля 2018 года.

Губернатор  
Ханты-Мансийского  
автономного округа - Югры  
Н.В.КОМАРОВА

Приложение 1  
к постановлению Правительства  
Ханты-Мансийского  
автономного округа - Югры  
от 27 ноября 2017 года N 466-п

**ПОРЯДОК  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ  
В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО  
АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ  
(ДАЛЕЕ - ПОРЯДОК)**

Список изменяющих документов  
(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 21.06.2019 [N 203-п](#),  
от 25.12.2020 [N 616-п](#), от 12.08.2022 [N 388-п](#), от 23.06.2023 [N 279-п](#),

от 14.07.2023 N 339-п)

## Раздел I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Порядок устанавливает правила предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее - имущество, автономный округ).

2. Порядок не распространяется на отношения, возникшие при предоставлении в аренду:

2.1. Имущества, находящегося в хозяйственном ведении государственных предприятий автономного округа.

2.2. Имущества, находящегося в оперативном управлении государственных учреждений автономного округа.

2.3. Земельных участков, за исключением случаев одновременного предоставления (по одному договору) в аренду земельного участка и расположенных на нем зданий, строений и их частей, находящихся в собственности автономного округа.

2.4. Жилых помещений.

3. Предоставление имущества в аренду осуществляется путем заключения договора аренды по результатам торгов (конкурса, аукциона) либо без их проведения. Предоставление имущества в аренду без проведения торгов осуществляется в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

(в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 14.07.2023 N 339-п)

4. Основанием для проведения торгов на право заключения договора аренды имущества является решение в форме распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом автономного округа (далее - Департамент).

При предоставлении имущества в аренду на торгах (конкурсах, аукционах) Департамент осуществляет полномочия организатора торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договора аренды.

5. Департамент проводит торги на право заключения договора аренды в порядке и сроки, установленные федеральным законодательством.

6. В случае признания торгов на право заключения договора аренды имущества несостоявшимися Департамент принимает одно из следующих решений:

6.1. О предоставлении имущества в аренду по результатам повторных торгов.

6.2. О предоставлении имущества в аренду без проведения торгов в порядке, установленном Федеральным [законом](#) от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Федеральный закон "О защите конкуренции").

(в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 14.07.2023 N 339-п)

6.3. О приватизации имущества в порядке, установленном Федеральным [законом](#) от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

6.4. О предоставлении имущества государственному предприятию или государственному учреждению автономного округа в хозяйственное ведение или оперативное управление соответственно.

6.5. О предоставлении имущества в собственность Российской Федерации, муниципальных образований в связи с разграничением полномочий.

## **Раздел II. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ В АРЕНДУ ИМУЩЕСТВА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

7. Основаниями для предоставления в аренду имущества без проведения торгов является заявление лица, заинтересованного в предоставлении имущества (далее - заявитель).

8. Заявитель представляет в Департамент, а в случае заключения соглашения о взаимодействии между Департаментом и многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр) - в такой центр:

8.1. Заявку в произвольной форме о предоставлении в аренду имущества (далее - заявка), в которой указывает цель использования и срок аренды, а также характеристики имущества.  
(в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 21.06.2019 N 203-п)

8.2. Копию документа, удостоверяющего личность (для индивидуальных предпринимателей или физических лиц). При личном обращении в Департамент, многофункциональный центр для подтверждения верности такой копии заявитель (представитель) предъявляет соответствующий документ в подлиннике.

8.3. Доверенность представителя в случае подачи заявки представителем заявителя.

9. Департамент самостоятельно запрашивает сведения из Единого государственного реестра юридических лиц и сведения из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, которые в том числе содержат информацию об осуществляемых видах деятельности, в порядке межведомственного информационного взаимодействия, установленного Федеральным [законом](#) от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".  
(в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 21.06.2019 N 203-п)

Заявка и документы могут быть представлены в Департамент лично, направлены в электронной форме или почтовым отправлением.

10. Заявитель, заинтересованный в предоставлении имущества в аренду в порядке оказания государственной преференции, к заявке прилагает документы, определенные [пунктами 2 - 6 части 1 статьи 20](#) Федерального закона "О защите конкуренции".

11. В течение 15 рабочих дней со дня поступления документов, установленных [пунктами 8, 10](#) Порядка, Департамент рассматривает их и принимает одно из следующих решений:

---

11.1. Предоставить имущество в аренду без проведения торгов.

11.2. Отказать в предоставлении имущества в аренду.

11.3. Предложить иные условия предоставления в аренду имущества, отличные от указанных в заявке (далее - решение о предложении иных условий).

11.4. Обратиться в антимонопольный орган с целью получения согласия на предоставление государственной преференции путем передачи имущества в аренду.

12. Основаниями для отказа в предоставлении имущества в аренду являются:

12.1. Имущество, отвечающее условиям, указанным в заявке, отсутствует в реестре государственного имущества автономного округа.

12.2. Имущество, отвечающее условиям, указанным в заявке, обременено правами третьих лиц.

12.3. Решение антимонопольного органа об отказе в предоставлении государственной преференции путем передачи имущества в аренду.

12.4. Имущество, отвечающее условиям, указанным в заявке, не может быть предоставлено без проведения торгов.

12.5. Наличие фактов представления заявителем недостоверных и (или) неполных сведений или не всех документов, указанных в [пункте 8](#) Порядка.

12.6. Несоответствие заявителя требованиям Федерального [закона](#) от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федерального [закона](#) от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", предъявляемым к заявителям при предоставлении имущества в аренду.

12.7. Непредставление заявителем документов, необходимых для обращения в антимонопольный орган с заявлением о даче согласия на предоставление государственной преференции.

13. Основанием для принятия решения о предложении иных условий является отсутствие имущества, отвечающего в полном объеме условиям, указанным в заявке, и наличие имущества, которое может быть передано в соответствии с указанной заявителем целью, но с иными характеристиками и (или) на иной срок.

14. В течение 2 рабочих дней со дня принятия одного из решений, указанных в [пункте 11](#) Порядка, Департамент направляет заявителю уведомление об этом.

15. Департамент одновременно с уведомлением о принятом решении о предоставлении имущества в аренду без проведения торгов в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](#) "О защите конкуренции", направляет заявителю проект договора аренды имущества (далее - проект договора аренды имущества), в котором предусматривается обязанность арендатора по проведению за свой счет текущего ремонта и оплате эксплуатационных услуг (в отношении

---

---

движимого имущества), текущего и капитального ремонта и оплате эксплуатационных и коммунальных услуг (в отношении недвижимого имущества).

В уведомлении указывает срок, в течение которого проект договора аренды имущества должен быть подписан заявителем и получен Департаментом (не позднее 30 рабочих дней со дня получения заявителем проекта договора аренды имущества).

16. В случае если в течение срока, указанного в [пункте 15](#) Порядка, в Департамент не поступил подписанный заявителем проект договора аренды имущества, заявитель считается отказавшимся от его заключения.

17. Основанием для принятия решения об обращении в антимонопольный орган являются случаи, когда имущество предоставляется в аренду в целях, предусмотренных [пунктом 1 статьи 19](#) Федерального закона "О защите конкуренции".

18. Департамент в течение 3 рабочих дней со дня получения решения антимонопольного органа о даче согласия на предоставление государственной преференции направляет заявителю для подписания проект договора аренды имущества.

19. В течение 3 рабочих дней со дня поступления подписанного заявителем договора аренды имущества Департамент подписывает его и направляет заявителю.

### **Раздел III. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ИМУЩЕСТВА В АРЕНДУ**

20. Размер (начальный размер) арендной платы определяется по результатам проведения оценки рыночной стоимости имущественного права пользования имуществом за одну единицу времени (день, месяц, год) в порядке, установленном законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, с учетом коэффициентов корректировки, предусмотренных Порядком.

21. Арендодатель в течение 2 месяцев со дня поступления заявки обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости имущественного права пользования имуществом.

22. В течение 7 рабочих дней со дня получения отчета оценщика Департамент производит расчет арендной платы за передаваемое в аренду имущество, размер (начальный (минимальный) размер) которой определяется по формуле:

$AP = AПo \times K_{кор} \times K_{об}$ , где:

(в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 12.08.2022 N 388-п)

AP - размер арендной платы (час, день, месяц, год), рублей;

(в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 12.08.2022 N 388-п)

AПo - величина арендной платы, определенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации;

(в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 12.08.2022 N 388-п)

Ккор - коэффициент корректировки, устанавливается в размере, определенном [таблицей 1](#), и применяется в отношении указанных в этой [таблице](#) категорий арендаторов;

Коб - коэффициент корректировки, применяется при передаче отдельных видов имущества и устанавливается в размере, определенном [таблицей 2](#).  
(абзац введен [постановлением](#) Правительства ХМАО - Югры от 12.08.2022 N 388-п)

Абзац утратил силу. - [Постановление](#) Правительства ХМАО - Югры от 12.08.2022 N 388-п.

Таблица 1

Коэффициент корректировки  
(в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры  
от 25.12.2020 N 616-п)

N	Коэффициент, корректирующий размер (начальный размер) арендной платы за имущество, передаваемое в аренду	Значение коэффициента корректировки ( $K_{кор}$ )
1	Субъектам малого и среднего предпринимательства	0,5
2	Физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход"	0,5
3	Субъектам креативных индустрий (юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям)	0,5
4	Субъектам малого и среднего предпринимательства, признанным социальными предприятиями	0,1

Таблица 2

(введена [постановлением](#) Правительства ХМАО - Югры  
от 12.08.2022 N 388-п)

N	Коэффициент, корректирующий размер (начальный размер) арендной платы за передаваемые в аренду отдельные виды имущества	Значение коэффициента корректировки (Коб)
1	Объекты связи и центры обработки данных	0,5

22.1. При передаче в аренду имущества социально ориентированным некоммерческим организациям, в том числе являющимся исполнителями общественно полезных услуг по приоритетным направлениям деятельности в сфере оказания общественно полезных услуг, утвержденных [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 27 октября 2016 года N 1096, размер (начальный (минимальный) размер) арендной платы устанавливается в сумме 1 рубль в месяц (в том числе НДС) за один объект имущества.



---

Предусмотренный настоящим пунктом размер (начальный размер) арендной платы устанавливается при условии, если учредительными документами социально ориентированной некоммерческой организации предусмотрено осуществление одного или нескольких видов деятельности, определенных [статьей 31.1](#) Федерального закона от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях".

(абзац введен [постановлением](#) Правительства ХМАО - Югры от 12.08.2022 N 388-п)  
(п. 22.1 введен [постановлением](#) Правительства ХМАО - Югры от 21.06.2019 N 203-п)

22.2. При передаче в аренду имущества субъектам малого и среднего предпринимательства, признанным социальными предприятиями, размер (начальный (минимальный) размер) арендной платы в первые 2 года аренды имущества устанавливается в сумме 1 рубль в месяц (в том числе НДС) за 1 объект имущества при условиях:

если субъект малого и среднего предпринимательства, признанный социальным предприятием, осуществляет деятельность в сфере социального предпринимательства, соответствующую одному или нескольким условиям, определенным [статьей 24.1](#) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";

если субъект малого и среднего предпринимательства, признанный социальным предприятием, ранее не арендовал объект имущества на условиях, определенных настоящим пунктом.

В третьем и последующих годах аренды имущества субъектом малого и среднего предпринимательства, признанным социальным предприятием, размер арендной платы устанавливается в соответствии с [пунктами 20 - 22](#) Порядка.

(п. 22.2 введен [постановлением](#) Правительства ХМАО - Югры от 23.06.2023 N 279-п)

#### **Раздел IV. ВНЕСЕНИЕ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

23. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование имущества (далее - арендная плата) устанавливаются в договоре аренды имущества в соответствии с требованиями, установленными настоящим разделом.

24. Арендную плату перечисляет арендатор ежемесячно не позднее 10-го числа текущего месяца.

24.1. В случае заключения договора аренды позднее 10-го числа текущего месяца арендная плата подлежит перечислению не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем заключения договора аренды.

24.2. В случае заключения договора аренды на срок до 30 дней арендная плата подлежит перечислению не позднее 10 календарных дней со дня заключения такого договора.

25. Обязательства арендатора по внесению арендной платы в соответствии с [пунктом 2 статьи 40](#) Бюджетного кодекса Российской Федерации считаются исполненными со дня зачисления денежных средств в полном объеме на счет Департамента.

26. В платежном документе на перечисление арендной платы в поле "Назначение платежа" указываются: наименование платежа, дата и номер договора.

27. Арендатор вправе перечислить арендную плату досрочно.

## **Раздел V. ПОРЯДОК СОГЛАСОВАНИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В СУБАРЕНДУ ИМУЩЕСТВА**

28. Арендатор, которому имущество передано по договору аренды, при намерении предоставления его в субаренду обязан обратиться в Департамент с ходатайством о согласовании предоставления такого имущества в субаренду (далее - ходатайство).

29. В ходатайстве, к которому прилагается проект договора субаренды имущества, арендатор указывает сведения об имуществе, которое он намерен предоставить в субаренду.

30. Департамент в течение 15 рабочих дней со дня поступления ходатайства и проекта договора субаренды имущества рассматривает их и принимает одно из следующих решений:

30.1. Согласовать предоставление имущества в субаренду.

30.2. Отказать в согласовании предоставления имущества в субаренду.

31. Основаниями для отказа в согласовании предоставления имущества в субаренду являются:

31.1. Предоставление имущества, являющегося помещениями, зданиями, строениями, сооружениями, земельными участками или частями таких помещений, зданий, строений, сооружений, земельных участков, если общая площадь предоставляемого имущества с учетом ранее заключенных договоров субаренды превышает 30% общей площади помещений, зданий, строений, сооружений, земельных участков (или их частей), находящихся в собственности автономного округа, права на которые принадлежат арендатору (за исключением бизнес-инкубирования).

(пп. 31.1 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 14.07.2023 N 339-п)

31.2. Срок договора субаренды превышает срок договора аренды.

31.3. Наличие задолженности по арендной плате, неустойкам (штрафам, пеням) на день обращения арендатора с ходатайством.

31.4. Наличие ограничения при предоставлении государственной преференции.

32. Арендатор в течение 5 рабочих дней со дня подписания договора субаренды имущества направляет заверенную им копию указанного договора в Департамент.

Приложение 2  
к постановлению Правительства  
Ханты-Мансийского  
автономного округа - Югры  
от 27 ноября 2017 года N 466-п

**ПОРЯДОК  
СОГЛАСОВАНИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ ИМУЩЕСТВА,  
ЗАКРЕПЛЕННОГО ЗА ГОСУДАРСТВЕННЫМИ УЧРЕЖДЕНИЯМИ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ НА ПРАВЕ  
ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ  
(ДАЛЕЕ - ПОРЯДОК)**

Список изменяющих документов  
(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 21.06.2019 N 203-п,  
от 12.08.2022 N 388-п)

1. Порядок не распространяется на отношения по предоставлению в аренду жилых помещений, а также иного имущества, находящегося в оперативном управлении государственных учреждений Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее - учреждение, автономный округ), которым такие учреждения имеют право распоряжаться самостоятельно.

2. Учреждение, за которым имущество закреплено на праве оперативного управления, при намерении предоставить его в аренду обязано обратиться в Департамент по управлению государственным имуществом автономного округа (далее - Департамент) с ходатайством о согласовании предоставления такого имущества в аренду (далее - ходатайство) не позднее чем за 15 календарных дней до предполагаемой даты предоставления имущества в аренду.

3. В ходатайстве учреждение указывает:

3.1. Сведения об имуществе, которое предлагается предоставить в аренду, а также цель его использования.

В отношении зданий, строений, сооружений, помещений указываются наименование, местонахождение (адрес), площадь, схему и описание расположения помещений (их частей).  
(абзац введен [постановлением](#) Правительства ХМАО - Югры от 12.08.2022 N 388-п)

В отношении транспортных средств указываются марка, модель, год выпуска, государственный регистрационный номер, идентификационный номер (VIN), балансовая стоимость.  
(абзац введен [постановлением](#) Правительства ХМАО - Югры от 12.08.2022 N 388-п)

В отношении иного движимого имущества указываются наименование, инвентарный номер, балансовая стоимость, а также иная информация, позволяющая идентифицировать имущество (при наличии).  
(абзац введен [постановлением](#) Правительства ХМАО - Югры от 12.08.2022 N 388-п)

---

3.2. Обоснование того, что предоставление имущества в аренду будет способствовать более эффективному его использованию.

3.3. Срок и его обоснование, на который предлагается заключить договор аренды (общее количество лет, месяцев, дней, часов).  
(в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 12.08.2022 N 388-п)

3.4. Экономическое и правовое обоснование выбора предполагаемого арендатора в случае намерения предоставить имущество в аренду без проведения торгов.

3.5. Сведения о наличии оснований применения коэффициентов корректировки, предусмотренных [разделом III](#) приложения 1 к настоящему постановлению, при определении размера (начального размера) арендной платы за использование имущества, предоставляемого в аренду учреждением.  
(пп. 3.5 введен [постановлением](#) Правительства ХМАО - Югры от 21.06.2019 N 203-п)

4. К ходатайству учреждение прилагает:

4.1. Отчет об оценке рыночной стоимости имущественного права пользования имуществом за одну единицу времени (час, день, месяц, год) в порядке, установленном законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.  
(в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 12.08.2022 N 388-п)

Указанный в настоящем подпункте отчет представляет учреждение в одной из следующих форм: оригинал на бумажном носителе, заверенная копия, электронный документ, подписанный электронной цифровой подписью.  
(абзац введен [постановлением](#) Правительства ХМАО - Югры от 12.08.2022 N 388-п)

4.2. Письменное мнение исполнительного органа автономного округа, в ведении которого находится соответствующее учреждение или для которого указанный орган устанавливает государственное задание учредителя о возможности согласования предоставления имущества в аренду.  
(в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 12.08.2022 N 388-п)

4.3. Проект договора аренды имущества со всеми приложениями.  
(пп. 4.3 введен [постановлением](#) Правительства ХМАО - Югры от 21.06.2019 N 203-п)

4.4. Копию рекомендации наблюдательного совета автономного учреждения автономного округа в случае совершения автономным учреждением автономного округа сделки, предусмотренной [пунктом 8 части 1 статьи 11](#) Федерального закона от 3 ноября 2006 года N 174-ФЗ "Об автономных учреждениях", при предоставлении имущества в аренду.  
(пп. 4.4 введен [постановлением](#) Правительства ХМАО - Югры от 21.06.2019 N 203-п)

5. Департамент в течение 15 календарных дней со дня поступления ходатайства и проекта договора аренды имущества рассматривает их и принимает одно из следующих решений:

5.1. Согласовать предоставление имущества в аренду.

---

---

5.2. Отказать в согласовании предоставления имущества в аренду.

6. Основаниями для отказа в согласовании предоставления имущества в аренду являются:

6.1. Предоставление имущества в аренду не будет способствовать более эффективной организации деятельности и цели учреждения, для которых оно создано.

6.2. Необходимость в использовании указанного имущества для государственных нужд автономного округа.

6.3. Непредставление, представление неполной либо недостоверной информации и документов, установленных в [пунктах 3, 4](#) Порядка.

7. Размер (начальный размер) арендной платы за использование имущества, предоставляемого в аренду учреждением, определяется в соответствии с [приложением 1](#) к настоящему постановлению.

8. Учреждение в течение 5 календарных дней со дня подписания договора аренды имущества направляет заверенную им копию указанного договора в Департамент.

9. Предмет и условия передачи имущества в аренду, установленные договором аренды, должны полностью соответствовать предмету и условиям, установленным решением Департамента о согласовании передачи имущества в аренду.

(п. 9 введен [постановлением](#) Правительства ХМАО - Югры от 12.08.2022 N 388-п)

10. При необходимости внесения изменений в условия, установленные решением Департамента о согласовании передачи имущества в аренду, учреждение обращается в Департамент с ходатайством о внесении изменений в такое решение. В ходатайстве указываются предлагаемые изменения, экономическое и правовое обоснование необходимости их внесения. К ходатайству учреждение прикладывает документы, указанные в [пункте 4](#) Порядка, при наличии изменений в них.

(п. 10 введен [постановлением](#) Правительства ХМАО - Югры от 12.08.2022 N 388-п)

11. Ходатайство о внесении изменений в решение Департамента о согласовании передачи имущества в аренду рассматривается в сроки, установленные [пунктом 5](#) Порядка.

(п. 11 введен [постановлением](#) Правительства ХМАО - Югры от 12.08.2022 N 388-п)

---